

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
23 марта 2015г.

Дом № 12 по ул. Центральная, пос. Плодовый Железнодорожный район г. Ульяновск

Вид управления: МКД в непосредственной форме управления
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки _____
 Материал стен _____ *кирпич?*
 Число этажей 2
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) нет
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) есть
 Количество подъездов (отдельные входы) 2
 Количество квартир 8
 Общая площадь _____
 Количество лифтов нет
 Количество мусоропроводов нет
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
 Оборудовано ПЗУ нет
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.
 членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.
 Мастера Губейдуллина М.Х.
 Старшего по дому кв. № 6 Султановое З.В.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п / п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ленточный б/блоки	<i>без видимых повреждений</i>	
2	Хозсарай		
3	Дошчатые		
4	Окна, продуха		
5	Двери металличес Зап устройства		
6	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	<i>В урв. сест. ремонт труб - Су/м. в урв. кан. дие</i>	<i>рем. тр. - Су/м.</i>
6а	Теплоизоляция		
7	Влажность. затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	<i>нет</i>	

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

1	Электрощитовая ВРУ	<i>рубильн. В урв. сест.</i>	
---	--------------------	------------------------------	--

железные щитки	В чф. об. с. об.	
опроводки		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	нет
2	ГВС	нет
3	Отопление	нет
4	Газоснабжение	нет
5	Электроснабжения	нет
6	Иные	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	без видимых дефектов
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №	
3	Лоджии, балконы Ограждение	нет
4	Построенные балконы, погреба	
5	Кирпичные пилоны	
6	Штукатурка	
7	Покраска, побелка	ремонт
8	Стянутые стены металлическими обоями	
9	Трещины в стенах, пилонах	
10	Навесы, входы в подъезд	В чф. об.
11	Стены машинных отделений	
12	Карнизы, парапеты	
13	Отмостка	к/ремонт отмостки - 60 м ² к/ремонт отмостки - 60 м ²
14	Цоколь	к/ремонт цоколя - 40 м ² к/ремонт цоколя - 40 м ²
15	Вытяжная вентиляция	чф. об. при монтаже. Балкон

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна	закрыты
2	Наличие жалюзийных решёток	нет
3	Наличие и состояние утеплителя	
4	Окна, продуха	без видимых дефектов
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС	
6	Состояние ливневой канализации	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	к/ремонт потолка - 15 м ² к/ремонт потолка - 15 м ²
2	Выполнено усилие какое	нет
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет

4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
---	----------------------------------	-----	--

ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	без вертикальных разрезов	

ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	без вертикальных разрезов	

КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера профили воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением Вент каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами	Пред. кон. реш. - 540м ² уров. сает. в уров. сает.	Пред. кон. реш. - 540м ²

ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум		

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	нет	

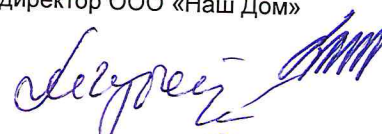
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА			
1	Покоаска побелка двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала двери м/провода окна остекление	все. реш. (над - 120м ² 1 и 2 вх-св. железные - 2шт и 2 вх-св. железные - 2шт нет нет	все. реш. (над - 120м ² 1 и 2 вх-св. железные - 2шт и 2 вх-св. железные - 2шт

МУСОРОПРОВОДЫ			
	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	

МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки	нет	

БЛАГОУСТРОЙСТВО			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	50м ² все. реш.	при наличии земли - Фировайт

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016г.г.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом» Степанов В.А.
 члены комиссии : Нач. участка Едифанов И.А.
 Мастер  Губейдуллин М.Х.
 Старший по дому кв. 